

Складской комплекс класса «А», Площадь - 19 433,7 кв.м.



г. Щелково, ул. Хотовская, 34, к.2.

Общее описание

Общая вакантная площадь - 2 583,35 кв.м.

1 этаж

- 1 875,85 м2 склад,

2 этаж

- 190,90 м2 – офисы с отделкой

3 этаж

- 516,60 м2 мезонин,

Удаленность - 15 км. от МКАД по Щелковскому ш.

Всего в 900 метрах от Щелковского шоссе, рядом с ж/д и автостанцией Щелково



Коммерческие условия

АРЕНДА

СТАВКИ

- 1 этаж – 2 966,67 руб.кв.м./год не вкл.НДС
- 2 этаж – 4 216,67 руб.кв.м./год не вкл.НДС
- 3 этаж – 2 966,67 руб.кв.м./год не вкл.НДС

ОРЕХ – 1200 руб.кв.м./год не вкл.НДС

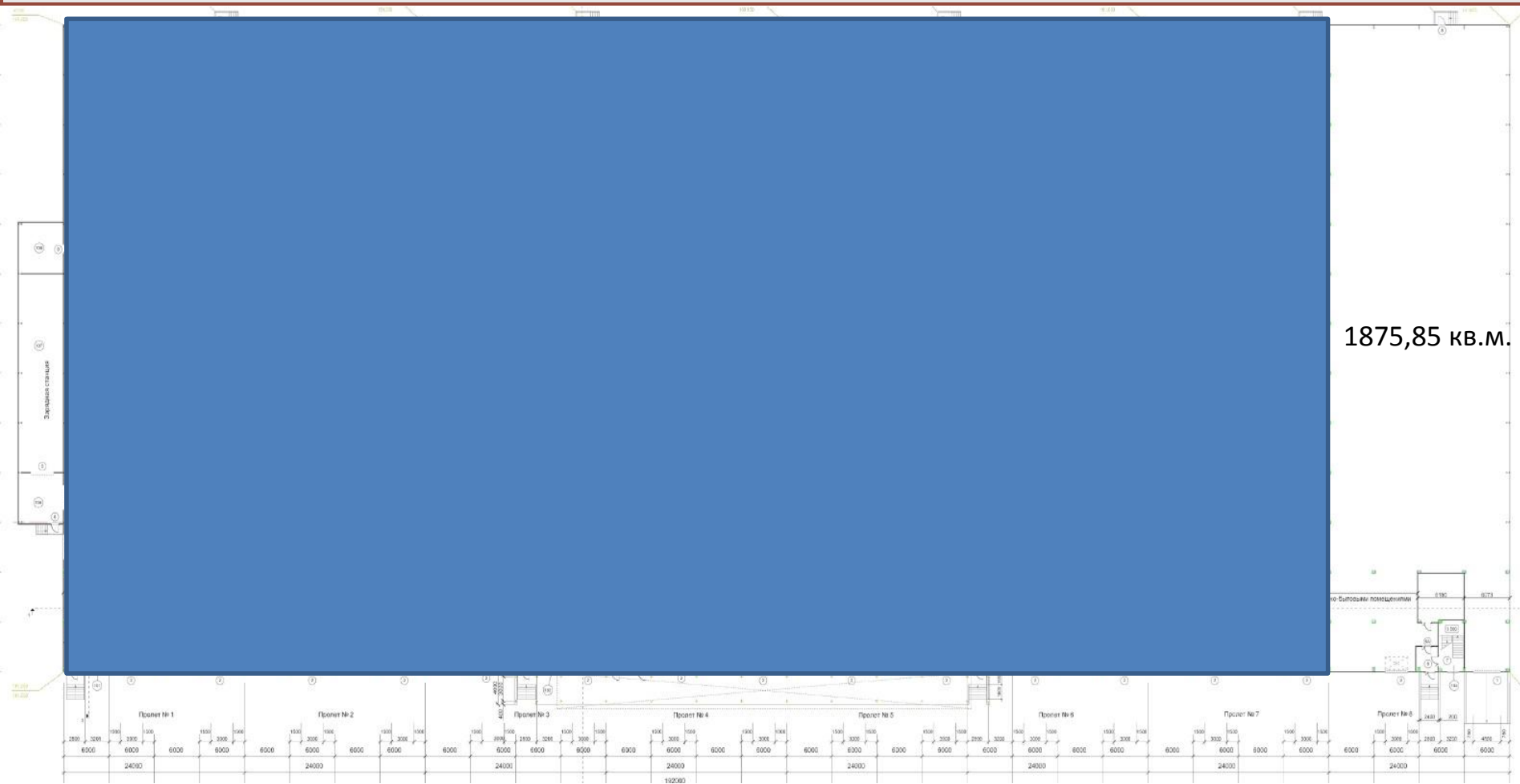
ДЕПОЗИТ

2 месяца

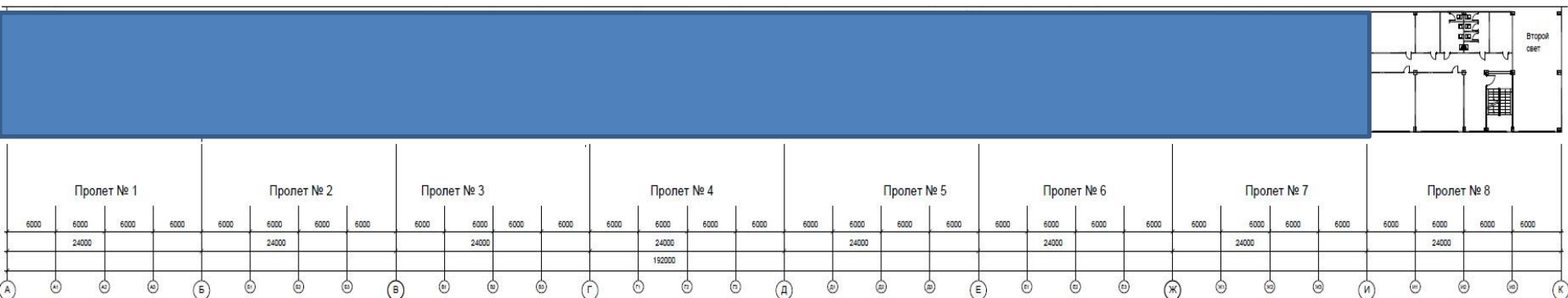
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

По факту показаний приборов учета и действующих тарифов

Планировка (1 этаж – вариант деления)

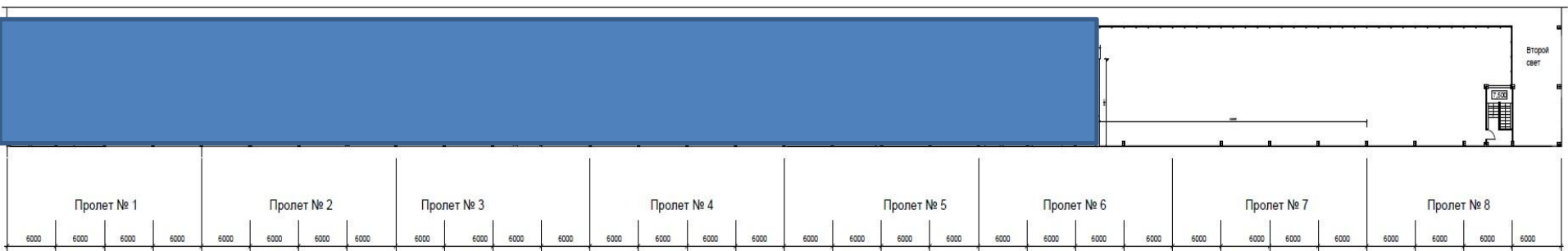


Планировка (2,3 этажи – офис и мезонин)



Офисы и мезонин предоставляются в зависимости от потребности

Антресоль на Отм. 8,400



Основные характеристики

- ✿ Полы антипыль, нагрузка 8 тонн на кв.м.
- ✿ Высота потолков – 10-12,5 м.
- ✿ Каркас стальной.
- ✿ Цоколь здания из сборного монолитного железобетона.
- ✿ Стены навесные из трёхслойных панелей типа «Сэндвич» толщиной 150 мм. Цвет RAL9006 (светло-серый).
- ✿ Кровля скатная, мягкая, рулонная с утеплением по стальному профилированному настилу.
- ✿ Ворота подъёмные, с электроприводом 16 шт. (в том числе 1 с нулевым уровнем).

Расположение

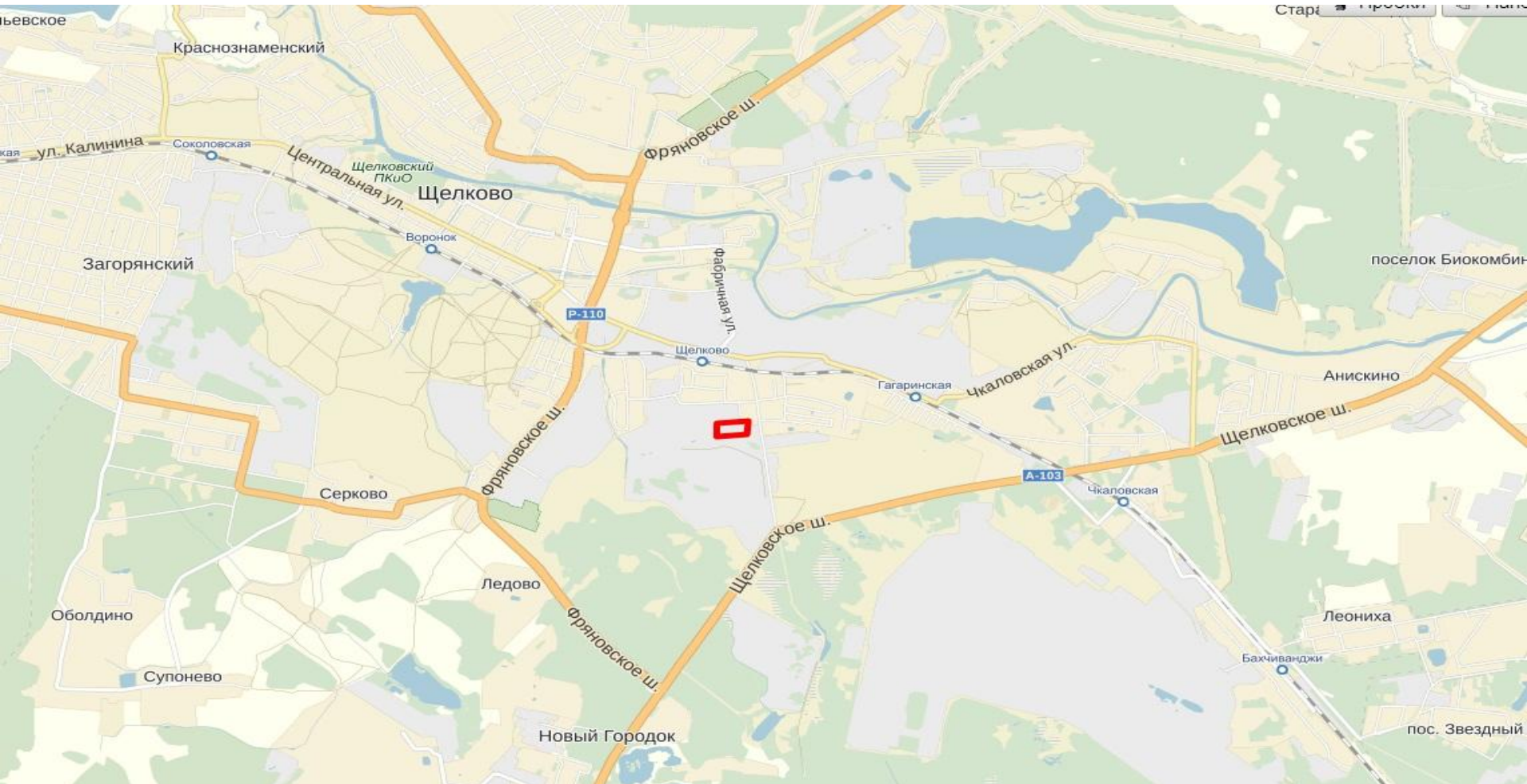


Схема проезда



Преимущества

- ✿ **Отдельная территория**
- ✿ **Офисный блок с отделкой**
- ✿ **Вместительная парковка**
- ✿ **Удобный заезд/выезд с Щелковского шоссе (15 км от МКАД)**
- ✿ **7 минут пешком от ж/д ст. «Щелково»**
- ✿ **Круглосуточный режим работы**
- ✿ **Бесплатный въезд**
- ✿ **Свидетельство о собственности (под алкоголь, фармацевтику)**
- ✿ **Круглосуточная охрана, удобный режим доступа**
- ✿ **Доступность трудовых ресурсов**

Фотогалерея



Свидетельство


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "23" мая 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 11.03.2014 №3П
• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 01.04.2014 по Договору купли-продажи №3П от 11.03.2014

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Модус", ИНН: 7722572602, ОГРН: 1067746397025, дата гос.регистрации: 21.03.2006, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №46 по г. Москве, КПП: 772201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Новохоловская, д.14, стр.1

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: складской корпус для хранения промышленных товаров, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 19433,7 кв. м, инв.№ 333:098-3049, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Щелково, ул.Хотовская, д.34, корп.2

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0050912:551

Существующие ограничения (обременения) права: аренда
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" мая 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-14/066/2014-184

Регистратор Минаева Е.Н. 
(подпись)



50-АНН 032125